

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/01/316

Předmět odhadu: **Parkovací místo v družstevní garáži, Havířov**



Typ nemovitosti
Parkovací místo v družstevní garáži
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">Družstevní podíl u Stavební bytové družstvo Havířov, Hornosušská 1041/2, 73564 Havířov, s právem k užívání parkovacího místa 15,4m² v garáži Na Nábřeží, blok G2, box č.7

Katastrální údaje	
Kraj	Moravskoslezský
Okres	Karviná
Obec	Havířov
Počet obyvatel v obci	Havířov – 71 200 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Havířov-město
Katastrální pracoviště	Ostrava
Číslo LV	2516

Popis nemovitosti	
Výměra parkovacího místa	Parkovací místo o výměře 15,4m ²
Vybavení, bližší popis	Parkovací místo v družstevním vlastnictví ve dvoupodlažní garáži na ulici Na Nábřeží v Havířově. Parkovací místo je oddělené stěnami s drátěným výpletem. Garáž je vytápěná a monitorovaná kamerovým systémem.
Ostatní	Možnost mytí aut, kompresor na dofukování pneumatik, nájezdová rampa pro údržbu podvozku, toaleta. Měsíční poplatek za užívání 276Kč.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
320.000,- Kč (slovy: Třistadvacetisíckorunčeských)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz



Počet nalezených hodnocených nabídek	5
---	---

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 29.1.2021

.....
Radek Pilař